



Andreas Menzel
BGL-Ratsmitglied
Virneburgstraße 90
02173-980567
Menzel@bgl-langenfeld.de
www.bgl-langenfeld.de

Bebauungsplan Sandstraße / Grünewaldstraße

Liebe Reusratherinnen und Reusrather,

der Start des Planungsprozesses zur Bebauung der ca. 1,3 ha großen ehemaligen Gärtnerei an der Sandstraße (Bebauungsplan "Re-56 Sandstraße / Grünewaldstraße") ist beschlossen:



Beabsichtigt ist die Bebauung mit 25 Doppel- oder Reihenhäusern und Einzelhäusern (im rechten Plan rot) sowie zwei Mehrfamilienhäusern (blau). In den beiden zweigeschossigen Mehrfamilienhäusern sollen insgesamt 20 öffentlich geförderte Wohneinheiten mit einer Tiefgarage entstehen. Die Umsetzung soll bis zum Jahr 2020 erfolgen.

Im Planungsausschuss lehnte die B/G/L als einzige Fraktion diesen Vorschlag ab und auch im Rat am 04. Juli wurden wir von der Ratsmehrheit überstimmt. Unsere Kritik: Politik und Bürger werden laut Aussage des Bürgermeisters nur noch geringen Einfluss auf die Umsetzung haben.

Über den weiteren Verlauf der politischen Diskussion werden wir Sie in Zukunft regelmäßig informieren.

Zu einem ersten Informations- und Meinungsaustausch laden wir Sie hiermit ein:

Infostand der B/G/L-Fraktion zur Sandstraße

Montag, 17. Juli, 19 Uhr,

Ecke Sandstraße / Ecke Grünewaldstraße

Neben der Planung für die Sandstraße gibt es weitere Flächen, die bald zu Bauland werden könnten. Auf der Rückseite stellen wir Ihnen diese im Detail vor.

Auf der Karte sehen Sie die aktuellen Planungen: Bereits gültige Bebauungspläne (Locher Wiesen – grün, Infos unter www.feuchtgebiet-locher-wiesen.de) das zusätzliche Projekt Sandstraße (blau) und Potenziale 2020 bis 2025 (rot). Gelb markiert ist der Bereich, der zusätzlich über den Regionalplan (mögliche Bebauung im Zeitraum 2025 bis 2040) zur Diskussion steht, bzw. stand: Im aktuellen Entwurf des Regionalplanes ist zumindest die Fläche westlich der Gärtnerei nicht mehr enthalten!



Die B/G/L-Fraktion setzt sich für möglichst sparsamen Flächenverbrauch ein: Denn Langenfeld soll Stadt im Grünen bleiben! Den Langenfelder Grüngürtel können wir nur dann langfristig für die Naherholung unserer Bürger erhalten, wenn wir uns auf eine zurückhaltende Bautätigkeit beschränken.

Jetzt aber soll das eh schon hohe Tempo bei der Bebauung unserer Stadt noch weiter erhöht werden. Das Argument der Langenfelder Stadtverwaltung: Der „Ansiedlungsdruck“ aus den Großstädten Köln und Düsseldorf sei „enorm“. Langenfeld müsse „den Bedarf zur Wahrung eines ausgeglichenen Wohnungsmarktes angemessen befriedigen“.

Das sieht die B/G/L anders: wir in Langenfeld können den Bedarf aller Kölner und Düsseldorfer nach halbwegs bezahlbarem Wohnraum nicht befriedigen. Selbst dann nicht, wenn wir bereit wären, alle unsere Felder für neue Bebauungen zu opfern. Was wir auf keinen Fall wollen! Deshalb lehnt die B/G/L die geplante Tempoerhöhung bei der Bautätigkeit ab und mit ihr auch das im Mai beschlossene Wohnungsbaukonzept 2025. Denn das Tempo ist jetzt schon sehr hoch. Aufgrund bereits beschlossener Bebauungspläne und Baulückenschließung werden bis Ende des Jahres 2020 zusätzliche etwa 800 Wohneinheiten entstehen - jeweils zur Hälfte Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser.

Darüber hinaus kann sich die B/G/L nur an wenigen Stellen eine dann sehr maßvolle Bebauung vorstellen – insbesondere für mehr bezahlbaren Mietwohnungsbau, der sich an dem Bedarf der Langenfelder orientiert. **Nur so wird Langenfeld langfristig eine Stadt im Grünen bleiben!**

Grundsätzlich steht die B/G/L-Fraktion für eine maßvolle Weiterentwicklung unseres Stadtteils. Der ländliche Charakter darf in keinem Fall verloren gehen und auch die heute schon starken Belastungen der Verkehrswege sind gute Argumente gegen übertriebene Bautätigkeit!

Wenn Sie mir eine E-Mail mit dem Betreff „**Sandstraße**“ senden, informiere ich Sie, sobald sich z.B. zur Sandstraße etwas Neues ergibt. Und natürlich freue ich mich auch über Ihre Anregungen, Fragen oder Kritik! Meine E-Mail-Adresse: Menzel@bgl-langenfeld.de

Mit freundlichen Grüßen,
Ihr Andreas Menzel
Ratsmitglied der B/G/L-Fraktion für Reusrath